



Andelsboligforeningen
Solbjerg
Annebergvej 2.st.th.
via gården
2700 Brønshøj
Telf. nr. 20 92 17 82

Dato 18.03-2026.

Forslag til den ordinære generalforsamling den 8. april 2026

Vedrørende afregning af varmtvandsforbrug i Solbjerg

I dag afregner andelshaverne for opvarmningen af det varme vand på baggrund af ISTA's målinger af varmtvandsforbruget i de enkelte lejligheder. Der betales imidlertid ikke for selve vandmængden, men alene for energien til opvarmning.

Bestyrelsen vurderer, at det er mest rimeligt, at den enkelte andelshaver betaler for det samlede forbrug af varmt vand, dvs. både vandmængden og opvarmningen. Der er forskelle i forbruget mellem lejlighederne, og en samlet afregning vil derfor sikre en mere retfærdig fordeling af udgifterne.

Der lægges ikke op til individuel afregning af koldt vand, da der ikke er installeret koldt vandsmålere i lejlighederne.

Afregningen vil ske på baggrund af ISTA's målinger og blive opkrævet via boligafgiften i forbindelse med det årlige varmeregnskab.

Forslag til beslutning:

Det foreslås, at der fra og med varmeperioden 1. september 2025 til 31. august 2026 og fremover sker individuel afregning af varmt vand, således at der betales for både:

- den forbrugte vandmængde (varmt vand), og
- energien til opvarmning af vandet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen